



RÕUGE VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

Teie: 18.03.2025 nr 3-1.1/2023/7890

Meie: 14.05.2025 nr 7-1/10-313

Vastuskiri üldplaneeringusse tehtud ettepanekule

Käesolevaga, edastame Rõuge Vallavalitsuse vastused ja põhjendused Teie poolt 18.03.2025 kirjaga edastatud arvamuses välja toodud punktidele Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele:

1. *Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 18101:001:0990, 46801:004:0128, 49301:001:0024, 49301:001:0025, 49301:001:0026, 49301:001:0028, 49301:001:0045, 77901:004:0032, 77901:004:1870 ja 86502:002:0024 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud alade, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitse-eeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil.*

Haanja looduspark 12 (18101:001:0990) ja Linnu (46801:004:0128) katastriüksuste puhul arvestame Teie ettepanekut osaliselt ja korregerime joonist.

Mõniste metskond 23 (49301:001:0024), Mõniste metskond 24 (49301:001:0025), Mõniste metskond 26 (49301:001:0026) ja Mõniste metskond 30 (49301:001:0045) katastriüksuste puhul arvestame Teie ettepanekuga.

Roosa metskond 37 (86502:002:0024) katastriüksuse puhul Teie ettepanekuga ei arvestata.

Katastriüksustel tunnustega 77901:004:0032 ja 77901:004:1870 puudub seos Rõuge vallaga.

2 *Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 18101:001:0284 kalmistumaa juhtotstarve. Antud ala jääb Haanja looduspargi Jaanivariku sihtkaitsevööndisse ja kannab looduskaitselist eesmärki.*

Nõustume, et pärandkultuuri objekti olemasolu ei nõua maaksutuse juhtotstarbe määramist selle järgi, seega eemaldame kaardilt Haanja looduspark 31 katastriüksuselt kalmistu maa-ala juhtotstarbe.

Sõnastame ümber ka seletuskirjas ptk 2.7.7. lause – “Üldplaneeringuga on kavandatud perspektiivne kalmistu maa-ala Ruusmäe külla, kus asub II maailmasõjas hukkunute ühishaud.”

3 Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 86501:001:0336 segafunktsiooniga maa juhtotstarve. Antud ala vajab RMK oma põhitegevuseks, st metsakasvatuseks.

Arvestame Teie ettepanekuga.

4 Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 46801:001:0239 ja 46801:002:0460 Luhamaa logistikakeskuse detailplaneeringuga seotud maakasutuse juhtotstarbed. Ühtlasi teeme ettepaneku antud detailplaneering muutunud geopoliitilisest olukorrast lähtuvalt üldplaneeringuga kehtetuks tunnistada.

Vastavalt Planeermisseaduse § 140 võib detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui:

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima;
- 2) planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kuna tegemist on projektiga, millega soovitakse rajada 19 tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti eksport-, import- ja transiidikaubandust teenindavate ettevõtetele ning tootmisettevõtetele, tuleb arvestada, et see on aega ja suuri investeeringuid nõudev tegevus. Rõuge vald soovib jätta võimaluse antud piirkonnas ettevõtlust arendada ja seetõttu Teie ettepanekuga ei arvestada.

5 Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 86502:002:0137 veeskamiskoht. Selgitame, et antud kohale puudub sõidukiga ligipääs.

Ettepanekuga arvestatakse.

6 Teeme ettepaneku sõnastada üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.6. ristipuude ja -metsade kaitse- ning kasutustingimused rohkem looduslikke protsesse ja paiga esteetilist väärtust arvestavamaks järgnevalt: 1) ristipuudega metsaosades peavad säilima ristipuud, nende raie on keelatud; 2) kindlustada tuleb ristipuude elujõuline säilimine, mis tähendab, et metsatööde käigus on keelatud nende kahjustamine.

Ristipuude peatükk vaadatakse üle ja sõnastust muudetakse vastavalt laekunud ettepanekutele.

7 Vastavalt RMK juhatus 14.01.2025 otsusele nr 1-32/12 on KAH-alad ümber nimetatud kogukonnaaladeks, säilitades termini endise sisu. Sellest lähtuvalt palume üldplaneeringu eelnõu seletuskirjas ja kaardimaterjalides asendada temin KAH-alad läbivalt terminiga kogukonnaalad.

Info KAH-alade ümbernimetamise kohta teadmiseks võetud. Muudatused viiakse sisse.

8 Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade nimesid täpsustada järgnevalt: Varstu aleviku lähiala Krigulipalu asemel Varstu Krigulipalu, Ratasjärve äär asemel Ratasjärve ümbrus, Saruküla puidutööstuse ümbrus asemel Saruküla, Suure-Munamäe puhkekoht asemel Suur Munamägi.

Ettepanekuga arvestatakse.

9 Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade kasutustingimuste lõigust eemaldada lause: Nendel aladel tuleb kohalikku omavalitsust ja ala piirinaabreid teavitada metsaraie plaanidest enne metsateatise esitamist. Selgitame, et raieplaanidest teavitamine toimub koostöös kohaliku omavalitsusega koostatavate detailsete kavade koostamise käigus. Metsateatise esitamise aluseks KAH-aladel ongi antud koostatud kava.

Ettepanekuga arvestatakse.

10 Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade kasutustingimuste lõigu lõppu lisada täpsustava lausena: Erakorralistest töödest teavitatakse kohalikku omavalitsust.

Ettepanekuga arvestatakse.

11 Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.1.7. toodud matkaradade üldiste põhimõtete juures täpsustada 5. punkti sõnastust järgmiselt: matkaradade rajamiseks ja haldamiseks on vajalik isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine. Selgitame, et praeguses tekstis toodud kasutamiseks viitab lepingu sõlmimise vajadusele raja külastajaga.

Ettepanekuga arvestatakse.

12 Järgnevas plokis palume fraasi prügikastide asukohad täpsustada sõnastusega: prügikastide hulk vastavalt ala kasutuskooormusele, väikese koormusega aladel, kus prügikaste pole mõistlik paigaldada, paigaldatakse info jäätmetega käitumise kohta.

Ettepanekuga arvestatakse.

Muudatused üldplaneeringu seletuskirjas ning joonistel viiakse sisse pärast üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu.

Rõuge valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 20.05.2025 kell 18 00 Rõuge rahvamajas (kohvikus), aadressil Metsa 1, Rõuge alevik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (maret.einla@rougevald.ee, 520 6945)